

Geldmarkthypothek SARON®

Neu auf SARON®-Basis

Die Geldmarkthypothek ist eine mehrjährige Immobilien-Finanzierung, welche sich am Referenzzinssatz SARON (Swiss Average Rate Overnight) orientiert. Sie eignet sich für marktnah orientierte Kunden mit hohen Flexibilitätsansprüchen. Der SARON ist den Schwankungen des Zinsmarktes ausgesetzt.

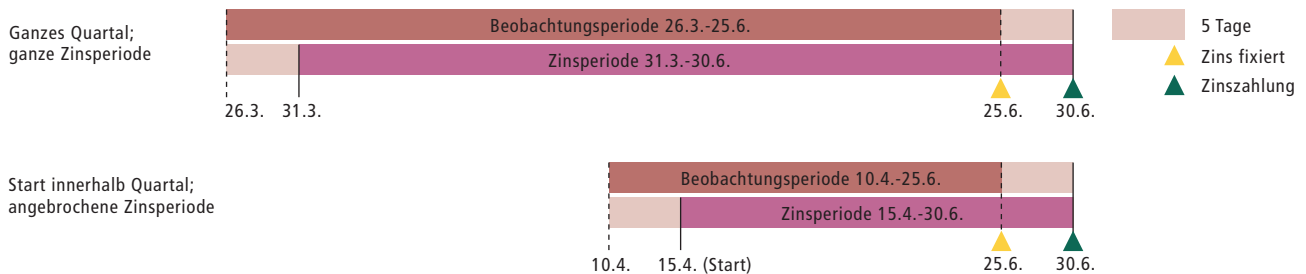
Basiszinssatz (Compounded SARON)

Der Basiszinssatz wird jeweils 5 Tage vor dem Zinstermin aus dem Durchschnitt der aufgezinsten SARON-Zinssätze («Compounded SARON») berechnet und auf die vierte Dezimalstelle gerundet. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz, das heisst er gilt für eine Zinsperiode von einem Tag und wird nach Handelsschluss von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert. Damit Sie nicht jeden Tag von uns eine Zinsabrechnung erhalten, wird Ihre Hypothek Zinsperioden von drei Monaten aufweisen.

Weitere Informationen zur Berechnungsmethode und zum SARON finden Sie auf der Webseite der SIX Group AG.

Erklärung Zins- und Beobachtungsperioden SARON®-Hypothek



Chancen und Risiken

- Sie profitieren von attraktiven Zinssätzen.
- Sinkende Zinssätze werden nach Ablauf der jeweiligen Zinsperiode an Sie weitergegeben.
- Steigende Zinsen werden ebenfalls weitergegeben.
- Die Zinssätze können sich gerade im kurzfristigen Bereich des Geldmarktes schnell ändern.
- Sie können jederzeit per Ende der jeweiligen Zinsperiode in ein anderes Hypothekarmodell wechseln.

Für Ihre Geldmarkthypothek bieten wir Ihnen folgende Konditionen an	Hypothekarzinsatz	Basiszinssatz (Compounded SARON) + individuelle Marge
	Laufzeit	5 Jahre
	Zinsperiode	Jeweils 3 Monate, vierteljährliche Kontobelastung
	Zinsusanz	Internationale Zinsusanz (genaue Anzahl Tage/360)
	Minimalbetrag	CHF 100'000
	Produktwechsel	Per Ablauf einer Zinsperiode kann die Hypothek in eine Festhypothek überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Geldmarkthypothek entspricht und mindestens 2 Jahre beträgt.
	Amortisation	Wenn vertraglich vereinbart Auch indirekt über die Säule 3A möglich
	Besonderheit	Der Hypothekarzinsatz für die Zinsperiode ist erst 5 Tage vor der Zinszahlung bekannt und wird mit der Zinsabrechnung kommuniziert.

Disclaimer:

Dieses Dokument dient ausschliesslich der Information und richtet sich nur an Personen in der Schweiz. Es stellt weder eine Offerte noch eine Beratung oder Empfehlung dar und entbindet den Leser nicht von seiner eigenen Beurteilung. Die Informationen in diesem Dokument hegen keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit oder Aktualität. Änderungen sind jederzeit möglich. Die BANK ZIMMERBERG AG schliesst jegliche Haftung, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergibt, soweit gesetzlich zulässig aus.